

Số: /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

**Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên
vụ ông Phạm Xuân Hợp, bà Phạm Thị Tuyết Vy ở tổ An Thạnh Bắc,
tổ dân phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 460/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 712/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 và số 847/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Trưởng phòng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 399/TB-THADS ngày 31/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

1-Tài sản thẩm định giá:

* Quyền sử dụng đất

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 05, diện tích 1.753,5m² đất trồng cây hàng năm tại khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Hào, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Tấn Thạnh 2, phường Hoài Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai). Có giới cận:

+Đông giáp thửa đất số 318;

+Tây giáp đường đất;

+Nam giáp thửa đất số 317;

+*Bắc giáp đất bà Trần Thị Vân đang sử dụng.*

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

Dừa đang cho quả: 19 cây; dừa xiêm chưa ra quả 28 cây; 02 trụ cổng xây bằng gạch tập lô xi măng, kích thước (0,4m x 0,4m x 2); 02 cánh cửa khung bằng sắt, lưới B40 kích thước (2 x 2); tường rào bao quanh thửa đất xây bằng gạch tập lô xi măng cao 0,4m; 56 trụ bê tông xi măng kích thước (0,15 x 0,15 x 1,8)m.

2-Những tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ và kết quả rà soát, đánh giá:

Sau khi thực hiện Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp

Tính đến thời điểm 17 giờ ngày 06/01/2026 chỉ có 01 (một) tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Phụ lục bảng rà soát, đánh giá tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện ban hành kèm theo Công văn 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục Thi hành án dân sự) về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án, chấp hành viên thực hiện việc rà soát, đánh giá theo quy định, kết quả: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai đáp ứng đủ các tiêu chí theo quy định.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí và được Trưởng Phòng phê duyệt thống nhất lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên.

3-Tổ chức thẩm định giá được chọn:

Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Vậy Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo và đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ

76 Dương Quảng Hàm, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại địa chỉ: số 33 Biên Cương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai đúng 15 giờ 00 ngày **09 tháng 01 năm 2026** đến tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai để xúc tiến thủ tục ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;
- Trang TTĐT Thi hành án tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Anh Tình